

Novostavba RD s pozemkem 1004 m² v atraktivní lokalitě obce Babylon.

Babylon



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Plocha zahrady:	804 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt moderního rodinného domu s kompletním provozním vybavením, garáží pro dva osobní vozy, terasou a navazujícím pozemkem zahradou s externím skladovacím zázemím o celkové výměře pozemků 1004 m² v rezidenční části obce. Přízemní nepodsklepený, rodinný dům s částečně využitým podkrovním prostorem s dispozicí obytných prostor 4KK (4x místnost + kuchyňský kout s jídelnou) a kompletním provozním příslušenstvím a zázemím o výměře vnitřní užitné plochy cca 192 m² (přízemí/podkroví, garáž, terasa), s veškerým komfortem moderní nízkoenergetické novostavby ve vyhledávané lokalitě regionálního letoviska Babylon. Objekt byl nově zbudován v roce 2017, následně užíván k trvalému bydlení jako jednogenerační nízkoenergetický, rodinný dům, kompletně provozně vybaven a zařízen, ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému užívání a bydlení. ENB: třída „B“. Navazující pozemek kompletně oplocená zahrada se zpevněnými venkovními úpravami, terasou, skladem na zahradní techniku, venkovní parkovací/manipulační plochou a udržovaným travním porostem, je situována v rovinnatém terénu s orientací klidové části pozemku na jihovýchod v okrajové klidné části.....

obce s navazující veřejnou zelení, blízkou vodní plochou přírodního koupaliště a okolní rezidenční zástavbou. Pozemek je dostupný vlastní vjezdovou bránou a vstupem z veřejné komunikace s parkovacími stáními na okraji zástavby RD s možností využívání rezidenční zajištěné, obecní plochy s přírodní pláží u Babylonského rybníku v těsné blízkosti nabízeného objektu. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v komfortní moderní novostavbě s nadstandardními prostory k parkování automobilů, ve vyhledávané lokalitě obce Babylon, jako regionálním letoviskem v přírodním prostřední rekreační oblasti v obci se základními službami (sportoviště, obchod, restaurace, koupaliště....), 8 km od okresního města Domažlice s kompletní infrastrukturou a cca 6 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Fomava. Předností nabízených nemovitostí je technický stav, provozní vybavenost a moderní charakter rodinného domu, nízké provozní náklady nízkoenergetického RD, situování pozemku v okrajové části rezidenční zástavby, lokace v regionální rekreační oblasti v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, napojení na kompletní inženýrské sítě a možnost okamžitého užívání a bydlení. Dispozice RD: přízemí vstup, předstíň, chodba se schodištěm, obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelnou + venkovní terasa, 2x ložnice, koupelna s WC, šatna, technická místnost se skladem + garáž. Podkrovní prostor schodiště, chodba, obytná místnost, koupelna s WC. Přístup z veřejné asfaltové komunikace vjezd + vstup, elektřina (220/380V), napojeno na vlastní zdroj vody (vrt 30m), odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na telekomunikační rozvody. Vytápění objektu: centrální tepelným čerpadlem voda/vzduch podlahové. Zastavěná plocha: 200 m², užitná plocha RD: cca 192 m².