

Prodej byt 1+1, 28^{m²}

51245, Rokytnice nad Jizerou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový apartmán v srdci Krkonoš - ideální místo pro odpočinek i investici.

Hledáte vlastní horské zázemí, kam můžete kdykoliv uniknout z ruchu města? Nebo investiční nemovitost s atraktivním potenciálem krátkodobých pronájmů? Právě pro Vás je určen útulný mezonetový apartmán 1+1 o užitné ploše 28 m², který se nachází v moderní Rezidenci Rokytnice na klidném okraji Rokytnice nad Jizerou.

Apartmán nabízí prakticky řešený prostor pro rekreaci i krátkodobé pobyty a jeho součástí je jedno vyhrazené parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u rezidence. Majitelé mohou dále využívat společné zázemí v podobě venkovního sezonního bazénu, dětského hřiště a udržované zahrady. Velkým benefitem jsou také krásné výhledy do okolní horské krajiny a bezprostřední kontakt s přírodou.

Lokalita s celoročním využitím

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v západních Krkonoších. V zimě nabízí výborné podmínky pro sjezdové i běžecké lyžování, včetně známého Skiresortu Rokytnice nad Jizerou. V létě se lokalita proměňuje v ráj turistů, cyklistů a milovníků horské přírody. V okolí naleznete desítky kilometrů turistických tras, cyklostezek i atraktivních výletních cílů v rámci Krkonošského národního parku.

Díky své poloze a celoroční návštěvnosti je Rokytnice nad Jizerou dlouhodobě oblíbenou destinací českých i zahraničních návštěvníků, což z ní činí zajímavé místo nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro investici do ubytovacích služeb.

Investiční příležitost.

Apartmán je velmi dobře hodnocen hosty na platformě Booking a nabízí možnost navázat na úspěšné krátkodobé pronájmy. Spojení atraktivní horské lokality, kvalitního zázemí a rostoucí poptávky po rekreačním ubytování vytváří zajímavý investiční potenciál.

Základní informace

- mezonetový apartmán 1+1
- užitná plocha 28 m²
- balkon 4 m²
- 1 vyhrazené parkovací stání
- sezonní venkovní bazén
- dětské hřiště a zahrada
- nádherné výhledy do okolní přírody
- energetická náročnost budovy PENB B

Pokud hledáte místo pro vlastní odpočinek v horách nebo investici s možností pravidelného výnosu, tato nabídka by neměla uniknout Vaší pozornosti.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118391.