

## Pronájem bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>, parkovací stání, Praha - Stodůlky, Ul. Raichlova

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 3781,-  
Kč a El. energie, + provize  
RK



Vyřizuje

**Matěj Režný**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 739 421 105

**E-mail:**

[rezny@realityzavadil.cz](mailto:rezny@realityzavadil.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, který je orientován na východ a nachází se ve 2. NP bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Raichlova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a pohodlí. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> (přístupná z obou pokojů), komora přímo v bytě a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž k dispozici je vybavení uvedené na fotografiích v inzerátu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je možnost využívání společné komunitní zahrady s posezením a grilem, která nabízí příjemné místo k odpočinku i setkávání se sousedy.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra "Luka", autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasová zařízení.

Zájemci s domácími mazlíčky jsou zde vítáni.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk, 63 m<sup>2</sup>
- lodžie 5 m<sup>2</sup>
- komora v bytě
- parkovací stání v ceně pronájmu
- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- částečné vybavení dle fotografií
- energetická třída B - velmi úsporná budova
- komunitní zahrada s grilem
- výborná dostupnost MHD a metra

Nájemné, poplatky, kauce a provize:

- nájemné je 22 000,-Kč/měsíc včetně parkovacího stání
- poplatky ve výši 3 781,-Kč/měsíc
- el. energii si přepisuje nájemce na sebe
- kauce ve výši 22 000,-Kč
- provize ve výši 22 000,-Kč

Byt je k nastěhování ihned!

V případě zájmu o prohlídku či sdělení více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.