

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Týn nad Vltavou

Komenského, Týn nad Vltavou



3 015 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Červenka

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832803

E-mail:

petr.cervenka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 v panelovém domě v Týně nad Vltavou, na okraji sídliště Hlinecká, v ulici Komenského. Tento byt se nachází na 2. patře 5tipodlažního domu se 16ti byty, nabízí klidné bydlení v menším bytovém domě. Podlahová plocha bytové jednotky je 63,4 m², byt dále disponuje balkonem a sklepní kóji ve společných prostorech domu v 1. nadzemní podlaží. Vlastnictví je osobní a stav objektu je dobrý.

Tento byt je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají příjemné a bezpečné bydlení na okraji sídliště, s volným výhledem do okolí. Koupelna a toaleta je v původním stavu, pokoje a kuchyně v udržovaném stavu bez rekonstrukcí. Byt je tak vhodný pro klienty, kteří by si chtěli koupelnu a toaletu rekonstruovat dle vlastních představ.

V okolí bytového domu se nachází základní škola, školka, supermarket a drobné obchody vč. večerky. V nejbližším okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život s dětmi, dostatek volných ploch pro hry a relaxaci - dětské hřiště, venkovní posilovnu, pumptrack, sportovní stezku a další sportovní aktivity.

Tento prostorný 3 pokojový byt se nachází na okraji sídliště Hlinecká, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem parkování. V docházkové vzdálenosti škola, školka, služby, dětská hřiště a sportoviště,

vltavské nábřeží s cyklostezkou a stále vyhledávanější rekreační plochy u řeky - oblíbená místa pro odpočinek a rekreaci, ale i samotné centrum města Týn nad Vltavou.

Bytový dům je udržovaný, prošel rekonstrukcí interiéru i exteriéru, jsou nová plastová okna, fasáda, střecha.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu neváhejte kontaktovat makléře nabídky/realitní kancelář.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.