

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 87.96 m², Dukelská třída 1713/7, Pražské Předměstí, 50002 Hradec

Dukelská třída, Hradec Králové



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	87.96 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli tento obchodní prostor v 1. NP v OC Atrium.

87,96 m²
nájemné 45 000 Kč
provoz 11 082,96 Kč*

*nájemce platí za veškeré služby, energie, ostrahu, úklid atd. dle skutečných nákladů cca 126 Kč/m²/měs.

Majitel objektu si vyhrazuje úpravu nájemného v případě neslučitelnosti obchodního záměru nájemce s plánovanou/ideální koncepcí OC.

Pro OC poptáváme prioritně následující:

- Galanterie
- Parfumerie

- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství
- Čistírna
- Výroba klíčů
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři a jiné

Nepoptáváme:

- Drogerie
- Lékárna
- Zverimex

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Nájemné v případě osvobození od DPH činí 49 000 Kč. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.