

## Reprezentativní kancelářské prostory 255 m<sup>2</sup>, Praha 2, Náměstí Míru

Italská, 12000, Praha 2, Praha



**129 000 Kč**

za měsíc

+ domovní služby 1.250 Kč/os/měs, energie se přehlašují na nájemce, provize 1 nájem



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o výměře 255 m<sup>2</sup> and sup2; situované v žádané lokalitě Vinohrad, na rohu Náměstí Míru a Italské ul. Jedná se o prestižní adresu v těsné blízkosti Náměstí Míru, I.P.Pavlova a Václavského náměstí, která zajistí vaší firmě maximální reprezentativnost i skvělé zázemí pro zaměstnance. Velkou výhodou je špičková dopravní dostupnost (stanice metra Nám. Míru a Muzeum se nachází jen pár minut chůze), v okolí je dále spousta obchodů, kaváren a restaurací.

Prostory se nacházejí v 1. patře kompletně renovovaného secesního domu s výtahem. Tento unikátní prostor v sobě spojuje historický šarm s moderním komfortem a je ideální jako sídlo advokátní kanceláře, notářství, finanční instituce, IT firmy či jiného prémiového podnikání. Dispozice a vybavení prostor: vstupní hala, 6 kanceláří, příprava na kuchyňku, sprchový kout a dostatek toalet. Kanceláře jsou nově po rekonstrukci, při které byl kladen důraz na detaily: repasované parkety, vysoké stropy a zachovalé ozdobné štuky.

Měsíční paušál na domovní služby činí 900 Kč/os/měs, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs, energie se přehlašují na nájemce. Majitel požaduje kauci 2 nájem, provize činí 1 nájem.

K dispozici ihned.

Pro více informací a prohlídku prostor mě neváhejte kontaktovat.