

## Pronájem sklepních prostor 220m<sup>2</sup>, Praha 10 - Uhřetěves, možnost úprav

náměstí Protifašistických bojovníků, Praha 22, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +  
provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem sklepních prostor o celkové ploše 220m<sup>2</sup>, ulice náměstí Protifašistických bojovníků, Praha 10 - Uhřetěves.

Jedná se o rozsáhlé sklepní prostory.

Komplex se skládá ze 7 samostatných místností, které lze podle potřeby upravit.

K dispozici je možnost vybudování či úpravy rozvodů vody, elektřiny a kanalizace, případně odstranění příček mezi jednotlivými místnostmi.

Součástí prostor je také cihlová studna s velmi dobrou vydatností pramenů, což otevírá zajímavé možnosti využití například pro pěstitelskou výrobu.

V minulosti zde fungovala výroba masných výrobků. Po dohodě je možné využívat také osobní výtah. Hlavní vstup je řešen schodištěm.

Další zajímavostí je možnost vybudování samostatného vstupu přímo ze Starého náměstí v Uhřetěvesi.

Možnost využití: sklady, ateliér, řemeslná či rukodělná dílna, fitness nebo soukromá posilovna, výroba, pěstitelské prostory, další podnikatelské či skladovací účely.