

Designový byt 3+kk u parku Stromovka

U studánky, 17000, Praha 7, Praha



17 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 96 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 3+kk u parku Stromovka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi jedinečný byt 3+kk o podlahové ploše 96 m², který je situován ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt je situován na prestižní adrese v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Letné, jen pár minut chůze od parku Stromovka.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 42 m², vysoké stropy a velkoformátová okna, která interiéru dodávají výjimečnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Promyšlená dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní halu, šatnu, komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se nabízí nevybavený.

Interiér je ve velmi dobrém stavu a kombinuje nadčasové prvky moderního bydlení s charakterem historického domu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně společných prostor, fasády, technických rozvodů a instalace výtahu. Díky tomu nabízí komfort moderního bydlení při zachování původního architektonického kouzla.

Lokalita:

Ulice U Studánky patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější adresy v Praze 7. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, školy, školky, lokální a farmářské obchody i sportovní vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází jedny z nejoblíbenějších pražských parků Stromovka a Letenské sady, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, sport i rodinné aktivity.

Zastávka tramvaje Letenské náměstí je vzdálena 5 minut chůze od domu. Přímým spojením se dostanete za 5 minut na

metro Vltavská (linka C) i Hradčanská (linka A) nebo za 8 minut na Náměstí republiky (linka B).
Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár hledající komfortní bydlení v širším centru.
Byt je aktuálně pronajat na dobu určitou do 31.10.2026. Současný nájemník má zájem o prodloužení smlouvy.
Těším se na Vás na osobní prohlídce.
Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka