

Pronájem bytu 2+kk 43,4 m², Praha - Smíchov

Strakonická, 15000, Praha-Velká Chuchle, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný podkrovní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,4 m² v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov, v ulici Strakonická. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 6 m², která poskytuje dostatek praktického úložného prostoru.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře udržovaného domu s výtahem. Díky své poloze nabízí větší klid, soukromí a příjemnou atmosféru podkrovního bydlení. Nemovitost prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Byt je částečně vybavený a připravený pro pohodlné bydlení. Příjemný komfort během letních měsíců zajišťuje klimatizace. Díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Velkou předností této nemovitosti je její strategická poloha. Tramvajová zastávka Plzeňka se nachází jen pár minut chůze od domu a přibližně 500 metrů od domu je Smíchovské nádraží, kde najdete stanici metra B, tramvajové,

autobusové i vlakové spojení. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékařů i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Smíchov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality a nabízí ideální kombinaci městského života, široké nabídky služeb a výborné dopravní dostupnosti.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3.620 Kč měsíčně. Elektrina bude při předání bytu přepsána na nového nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 40.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 20.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.