

Komerční objekt s tradicí a potenciálem

Velký Beranov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	254 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVIKOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s širokým potenciálem využití, nacházející se v klidné části obce Velký Beranov - Nové Domky, jen pár minut jízdy od Jihlavy. Nemovitost o celkové výměře pozemku 483 m² a užité ploše 254 m² v sobě spojuje atraktivní lokalitu s podnikatelskou příležitostí díky absenci konkurence v okolí.

Budova byla dříve využívána jako zavedená restaurace s barem, kuchyní a společenským sálem s pódium, ideálním pro pořádání kulturních akcí, oslav, svateb, firemních večírků nebo pravidelného provozu restaurace/kavárny s cílovou skupinou z místní i okolní komunity.

Hlavní přednosti nabídky:

- Výborná dopravní dostupnost do Jihlavy (cca 5 minut)
- Prostor s barem, kuchyní, sálem, sociálním a personálním zázemím
- Výrazná konkurenční výhoda - v okolí není žádná podobná provozovna
- Plánovaná výstavba nových rodinných domů v těsné blízkosti (budoucí klientela)
- Flexibilní využití - možnost změny užívání a přestavby na bytové jednotky či jiné komerční využití
- Objekt je částečně podsklepen, napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající nové místo pro gastronomický provoz, společenský klub, kulturní centrum nebo investici s možností přestavby.

Pro případné zjištění podrobnějších informací, možnostech financování a termínu prohlídky mě můžete kontaktovat.