

## Pronájem, komerční/obchodní prostory, 80.39 m<sup>2</sup>, náměstí 28. října 1610/1, Pražské Předměstí, 50002 H

náměstí 28. října, Hradec Králové



### 35 693 Kč

za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	80.39 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli obchodní jednotku ve 2. NP v nově zbudované části OC Atrium, v budově bývalého Prioru / obchodního domu Tesco v Hradci Králové.

Tento prostor je umístěn vedle budoucího posezení pro foodcourt a nabízí se pro něj využití pultového provozu (např. coffee to go apod.)

č. 209 - 80,39 m<sup>2</sup>  
 náj. 35 693,16 Kč  
 provoz 11 254,60 Kč

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nutné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu

shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Zanechte svou poptávku se záměrem využití prostor a makléř se s vámi spojí.