

## Pronájem, komerční/obchodní prostory, 88.59 m<sup>2</sup>, náměstí 28. října 1610/1, Pražské Předměstí, 50002 H

náměstí 28. října, Hradec Králové



### 34 019 Kč

za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	88.59 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli obchodní jednotku ve 2. NP v nově zrekonstruované části OC Atrium, v budově bývalého Prioru / obchodního domu Tesco v Hradci Králové.

č. 210 - 88,59 m<sup>2</sup>  
 náj. 34 018,56 Kč  
 provoz 12 402,60 Kč

tato jednotka je případně propojitelná s následující jednotkou:

č. 211 - 326,56 m<sup>2</sup> (GASTRO)  
 náj. 78 374,40 Kč  
 provoz 32 656,00 Kč

Pro OC poptáváme prioritně následující:

- Galanterie
- Parfumerie
- Gastro
- Spodní prádlo
- Sport
- Hodinářství
- Čistírna, výroba klíčů aj.
- Prodejna čajů
- Mobilní operátoři

Nepoptáváme:

- Drogérie
- Lékárna
- Zverimex

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nutné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Zanechte svou poptávku se záměrem využití prostor a makléř se s vámi spojí.