

## Pronájem, komerční/restaurace, 326.56 m<sup>2</sup>, náměstí 28. října 1610/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec

náměstí 28. října, Hradec Králové



**78 374 Kč**  
za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	326.56 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli tuto gastro jednotku v prostorách OC Atrium, v části zrekonstruovaného bývalého Prioru / obchodního domu Tesco v Hradci Králové.

č. 211 - 326,56 m<sup>2</sup> (GASTRO)

náj. 78 374,40 Kč

provoz 32 656,00 Kč

Tuto jednotku lze v případě zájmu propojit i s jednotkou vedlejší o výměře 88,59 m<sup>2</sup> a docílit tak celkové výměry 415,15 m<sup>2</sup>.

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nutné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu

shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Zanechte svou poptávku se záměrem využití prostor a makléř se s vámi spojí.