

Pronájem, komerční/restaurace, 597.8 m², náměstí 28. října 1610/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec K

náměstí 28. října, Hradec Králové



78 910 Kč

za měsíc

bližší info k ceně v popisu inzerátu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	597.8 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli tento komerční prostor ve 3. NP v budově bývalého Prioru v Hradci Králové.

V současné době je zde k pronájmu několik prostor různých kvalit ve stavu Shell & Core. Prostor, který vidíte zde v inzerátu sloužil historicky jako restaurace se samostatným venkovním vstupem a balkónem/terasou.

Jedná se o jednotku č. 302 o ploše 597,80 m².

Nájemné činí 78 909,60 Kč + DPH

Paušální provozní výdaje činí 39 998,80 Kč + DPH

OC disponuje vlastním parkováním a v případě zájmu je možné zřídit i parkovací kartu za 1 500 Kč/měs. + DPH.

Provizi za zprostředkování hradí pronajímatel - vy jakožto zájemce tak nemáte se zpracováním nájmu žádný další náklad navíc.

Vzhledem ke stavu Shell & Core je nutné řešit obsazení, vybavení a uvedení prostor do provozuschopného stavu shodného s účelem využíváním s vlastním projektantem.

Zanechte svou poptávku se záměrem využití prostor a makléř se s vámi spojí.