



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00315

**2+KK, 40m<sup>2</sup>, cihla, 1NP, Nám. 17.listopadu, PB 7**

náměstí 17. listopadu, Příbram



**11 400 Kč**

za měsíc

Doporučuji, +služby  
3.600Kč/1os., vč. elektřiny i  
plynu, + Kauce 20.000,- +  
RK 13.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Výška stropu:** 2.6

**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

## **Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku před několika roky velmi hezky a prakticky zrekonstruovaného, slunného bytu 2+KK (upraveno z 1+1), určeného k dlouhodobému nájmu, o vel. 40m<sup>2</sup> v cihlovém domě na Nám. 17.listopadu. V bytě nová instalace elektřiny, kompletní rekonstrukce soc. části. V koupelně rohová vana, k dispozici aut. pračka Whirlpool, oddělené WC vč. keram. obkladů. Vstupní dveře do bytu vč. bezpečnostního kování. Podlahy: v OP parkety, předsíň a soc. část dlažba, ložnice nový koberec na betonu. Radiátory s termoventily vč. měření. Plast. okna vč. žaluzií. V kuchyňském koutu moderní kuch. linka, plynová varná deska s el. horkovzdušnou troubou, k dispozici lednice s mrazákem. Čistý, slunný byt vhodný ideálně pro 1 osobu, přednost nekuřák, bez zvířat, bez finančních pohledávek se zajištěným příjmem. K nastěhování od 1.7. 26, či dle dohody, OP bez vybavení. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku tohoto slunného a teplého bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. Podmínkou domluva nájemce s pronajímatelem v českém jazyce bez prostředníka či zprostředkovatele. Nájemné vč. všech záloh, vč. plynu, vč. zálohy na elektřinu činí celkem 15.000,- Kč / 1os. Internet v domě, není zahrnut ve službách. V příp. druhé osoby +1.000,- Kč na zvýšení záloh na služby. Jistota - vratná kauce ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši 13.000,- Kč. Řádná Smlouva o nájmu s vyúčtováním služeb (přepjatky se vrací), zájem o dlouhodobý, bezproblémový nájemní vztah. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.