

## Stylový byt 1+kk 25 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - plně vybavený, ideální investice

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



**5 439 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Sikora**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 566

**E-mail:**

[patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup> v cihlovém domě. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží, disponuje dřevěnými okny a moderním vybavením, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu - není třeba žádná další investice.

Součástí bytu je i sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení sezónních věcí nebo dalších potřeb. Prostor je světlý, funkčně řešený a zařízený s důrazem na praktičnost a moderní styl. Díky své velikosti a vybavení představuje byt výbornou investiční příležitost - vhodný k pronájmu nebo jako startovací bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost do centra.