

Prodej bytu 3+1 57 m²

Josefa Suka, 73801, Frýdek-Místek



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57,3 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem ve Frýdku-Místku, na ulici Josefa Suka. Byt se nachází na oblíbeném sídlišti Riviéra, které je mezi místními dlouhodobě považováno za jednu z nejžádanějších adres ve městě. Lokalita vyniká množstvím zeleně, příjemným prostředím pro rodinné bydlení a výbornou občanskou vybaveností. Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 10,7 m², balkon o velikosti 1,7 m² a sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je vyklizený, což novému majiteli nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice je prakticky řešena a skládá se z obývacího pokoje o výměře 17,6 m², dvou samostatných pokojů o velikosti 13,4 m² a 8,2 m², kuchyně o výměře 7,4 m², koupelny, samostatného WC a předsíně. Díky nenosným vnitřním příčkám nabízí byt zajímavý potenciál pro úpravu dispozice a vytvoření moderního bydlení odpovídajícího současným požadavkům.

Velkým benefitem jsou venkovní prostory. Na byt navazuje prostorná lodžie a samostatný balkon, které společně poskytují více než 12 m² venkovní plochy pro posezení, pěstování zeleně nebo odpočinek s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v domě.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled do okolí a zároveň pohodlný přístup prostřednictvím modernizovaných výtahů.

Dům prošel postupnou revitalizací. Byla provedena výměna plastových oken, zateplení fasády, modernizace vstupních prostor, výměna poštovních schránek, rozvodů plynu i stoupaček a modernizace výtahů. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Energetická náročnost budovy je dle aktuálního průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy B - velmi úsporná, což představuje příznivý poměr mezi komfortem bydlení a provozními náklady.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Dům se nachází v atraktivní části Frýdku-Místku s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah ruky. Přímo u domu se nachází základní škola, v docházkové vzdálenosti jsou mateřské školy, obchody, restaurace, lékaři i zastávky MHD. Příjemným benefitem je také blízkost Janáčkova parku, sportovišť, nábřeží řeky Ostravice a cyklostezek, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času i každodenní relaxaci. Centrum města je pohodlně dostupné během několika minut.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ v lokalitě s výbornou dostupností služeb, zeleně i volnočasového vyžití. Díky praktické dispozici, velké ložnici, balkonu, výtahu a revitalizovanému domu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.