

## Prodej mezonetového bytu, 102m<sup>2</sup>, Praha-Ďáblice

K náměstí, Praha-Ďáblice, Praha



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**GSM:** +420608001475

**E-mail:**

[vlceknemovitosti@edoreality.cz](mailto:vlceknemovitosti@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný mezonetový byt 2+kk (+Galerie), o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>, který zaujme na první pohled svou vzdušností, moderním řešením a nadstandardním prostorem.

Dominantou spodního podlaží (72,8 m<sup>2</sup>) je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého bytu. Dále zde najdete samostatný pokoj, koupelnu s WC, oddělené WC a praktickou technickou místnost. Ojedinelý charakter bytu podtrhují mlynářské schody vedoucí do prostorné galerie, kde vzniká ideální prostor pro ložnici a klidnou relaxační, či pracovní zónu. Součástí galerie je klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobré možnosti pro sport a volnočasové aktivity – cyklostezky, běh i procházky v okolí. Výhodou je také příjemné prostředí s minimem ruchu a dostatkem soukromí.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy a také komunitního centra, které nabízí kulturní a volnočasové aktivity pro děti i dospělé. Vše v pohodlné docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s nadstandardní plochou a klidnou atmosférou.

Mám zpracovanou virtuální prohlídku, kterou vám po kontaktování rád zašlu.