

Pěkný světlý byt 1+1 v klidné části Berouna

Švermova, Beroun



4 300 000 Kč
za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
právo výběru zájemce



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý
MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o velikosti 34 m² ve 2.nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese Švermova 31, Beroun.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je orientována na jiho-východ a zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Stav bytu se zděným jádrem je velmi dobrý po částečných opravách a zahrnuje plastová okna, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, novou koupelnu se sprchovým koutem, plovoucí podlahu aj. Vaření na kombinovaném plynovém sporáku, vytápění a ohřev teplé vody centrální, optický internet.

K bytu náleží sklep (2 m²) v suterénu domu a možnost užívání kolárny v přízemí. Bytový dům prošel revitalizací - zateplení, střecha, výtah, stoupačky,...

Okolí bytu nabízí kompletní infrastrukturu a občanskou vybavenost vč. obchodů, sportovišť a služeb. Výborná dopravní dostupnost.

Koupě této nemovitosti vhodné pro vlastní potřebu i investici lze financovat hypotékou.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.