

## Prodej bytu 3+KK s balkonem, 86,64m<sup>2</sup>, Na Dolíkách 291/1, Plzeň - Lhota

Na Dolíkách, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86.64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+KK s balkonem o celkové ploše 90,63m<sup>2</sup> na adrese Na Dolíkách 291/1, Plzeň - Lhota. Byt se nachází ve výjimečně klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň skvělou dostupností do města. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. K bytové jednotce náleží také vlastní parkovací stání.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Voda je napojena na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny centrální čističkou odpadních vod pro celý bytový dům. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost — na Borská pole se autem dostanete přibližně za 10 minut. Lokalita Plzeň - Lhota je oblíbená především díky svému klidnému charakteru, okolní zeleni a komfortnímu spojení s centrem Plzně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.