

Pronájem slunného bytu 2+kk s lodžií a zděným sklepem, Chvalovka, Brno-Kamechy

Chvalovka, 63500, Brno-Bystrc, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ provize, jistota 35tis,
služby 4000 Kč



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail:

msedlakova@csrealitni.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výhledem do zeleně a zároveň s výbornou dostupností služeb? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s prostornou lodžií v oblíbené části Brna - Bystrc, na sídlišti Kamechy.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi, komodou, knihovnou a rozkládací sedací soupravou. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí.

Z obývací části je vstup na prostornou lodžii s příjemným výhledem do okolní zeleně, směrem na les a Žebětín.

Druhý pokoj je nezařizený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si jej dle vlastních potřeb, například jako ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj.

Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, toaletou, pračkou a praktickými úložnými skříňkami. V bytě je dostatek úložných prostor - na chodbě se nachází vestavěná skříň, botník a prostor vhodný pro šatnu. Součástí pronájmu je také zděný sklep umístěný na stejném podlaží.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Je nově vymalovaný, pečlivě uklizený a připravený pro nového nájemníka.

Měsíční zálohy na služby činí 4.000 Kč.

Vratná jistota: 35.000Kč (popřípadě lze rozdělit na dvě splátky)

Byt je k dispozici od července 2026.

Lokalita Kamechy patří mezi vyhledávané části Bystrce díky spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V okolí se nachází lesy, turistické a cyklistické stezky, které nabízejí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. V krátké vzdálenosti najdete také Brněnskou přehradu, zoologickou zahradu, mateřskou a základní školu, poštu, obchody a další kompletní občanskou vybavenost.