

Prodej bytu 1+kk/OV, cca 24m², ul. Vavřenova Praha 4 Braník

Vavřenova, Praha 4, Praha



4 742 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 24m², umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Vavřenova, Praha 4 - Braník.

Jednotka se západní orientací a výhledem do zeleně je v udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nízké náklady na bydlení.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti Lesoparku Hodkovičky poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující

dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.