

## Prodej louky 216333 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Košťář**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 216 333 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná investiční příležitost: Scelený pozemkový komplex 21,6 ha u jezera Milada, Ústí nad Labem Tuchomyšl

Hledáte bezpečné uložení kapitálu, strategickou investici do budoucna nebo prostor pro specifické podnikatelské záměry? Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádný, z velké části scelený soubor pozemků o celkové výměře 216 333 m<sup>2</sup> (cca 21,6 ha) v katastrálním území Tuchomyšl (obec Ústí nad Labem). Tento unikátní celek nabízí dokonalou kombinaci rozlehlých otevřených ploch a vlastního lesního masivu, to vše v těsné blízkosti rozvíjející rekreační oblasti jezera Milada.

Pozemky jsou v čistém vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, zástav či věcných břemen. Celková výměra se skládá z ostatní plochy o rozloze 161 757 m<sup>2</sup>, lesního pozemku o výměře 53 479 m<sup>2</sup> a trvalého travního porostu o rozloze 1 097 m<sup>2</sup>.

Z horních partií pozemků se otevírají úchvatné výhledy přímo na vodní hladinu jezera Milada, Krušné hory a České středohoří. Vzhledem k masivnímu rozmachu turistického ruchu v této lokalitě mají pozemky obrovský investiční potenciál. Využití se nabízí jak pro dlouhodobé uložení peněz a ochranu před inflací, tak pro realizaci specifických projektů v závislosti na územním plánu. Lesní porost navíc poskytuje perfektní přírodní bariéru, soukromí a možnost vlastního lesního hospodaření.

Prohlídka pozemků je možná po předchozí domluvě. K dispozici jsou veškeré mapové podklady a podrobné výpisy z katastru nemovitostí.