



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135859

Prodej řadového domu ve Valašském Meziříčí na ulici Šafaříkova

Šafaříkova, Valašské Meziříčí



6 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	138 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný a útulný domov pro svou rodinu? Pak vám nabízíme prosluněný a útulný

rodinný dům v řadové zástavbě ve Valašském Meziříčí na ulici Šafaříkova. V roce 2004 byla dokončena jeho částečná rekonstrukce, kdy byla vyměněna původní okna za plastová, proběhlo zateplení fasády ze severní strany a přístavba vstupu do domu a části garáže. Dům je ve velmi dobrém stavu, takže se do něj můžete okamžitě nastěhovat. Je zde ale i možnost pustit uzdu fantazii a přetvořit si ho podle vlastních potřeb a představ.

V domě se nachází byt 4+1. V přízemí je společenská část, která zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a krytou terasu s přímým vstupem do zahrady. Zahrada s mladými ovocnými stromy je doplněna o domek na nářadí, který nabízí praktický prostor pro uskladnění zahradního vybavení.

Ve druhém podlaží, kam se dostanete po schodišti, jsou umístěny tři pokoje a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Samostatné WC je v mezipatře.

Na podlahách v domě je dlažba, PVC a v pokojích původní dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemnou atmosféru.

V suterénu najdete vedle technické místnosti také prádelna a sušárna.

Lokalita Valašského Meziříčí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Prohlídku tohoto domu doporučujeme, rádi vám při ní poskytneme veškeré další informace a pomůžeme s financováním.