

Byt 3+1 se zasklenou lodžií v Kolíně II

Březinova, Kolín



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobře dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 63 m² ve zvýšením přízemí panelového domu v žádané lokalitě. Jednotka má umakartové jádro obložené keramickým obkladem. Součástí bytu je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci. a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, fasáda, plastová okna a vchody, stoupačky, výtah dle norem EU. Byt se nachází v lukrativní lokalitě s docházkou vzdáleností veškeré občanské vybavenosti – supermarkety, škola, školka, nemocnice, dětské hřiště, plavecký stadion i MHD. Lokalita nabízí příjemné a pohodlné městské bydlení. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinu, pár či jako investiční nemovitost. Doporučujeme osobní prohlídku.