



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00694

## Pronájem bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, novostavba, 2. NP., Pardubice, Pod Vinicí

Pod Vinicí, 53002, Pardubice V, Pardubice



**13 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3.200,-Kč(osoba) + elektřina, vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:**

[andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní bezbariérový byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Pardubic - ulice Pod Vinicí.

Byt o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>)

koupelna s WC (4,8 m<sup>2</sup>)

prostorný pokoj s kuchyňským koutem (29,2 m<sup>2</sup>)

Vybavení:

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

kuchyňská linka

varná deska

vestavná trouba

digestoř

lednice

pračka

šatní skříň

jídelní stůl a 2 židle

Příslušenství:

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Velmi žádaná a klidná část Pardubic s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

K nastěhování od 1. července 2026