

## Prodej byt 1 + 1, 33m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Dělnická 784, 28002

Dělnická, 28002, Kolín



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslava Luxová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 702 395 321

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malý, slunný byt 1+1, 33 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě v Kolíně. Byt nemá lodžii, nicméně díky umístění v 8. patře nabízí fajn výhledy do zeleně a nad město a je téměř oproštěn od případného hluku ulice.

V současné době proběhla v bytě výměna podlahové krytiny, osazeny byly nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, namontována nová kuchyňská linka včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Součástí linky jsou také nové spotřebiče jako zabudovaná trouba, indukční deska, myčka a pračkou se sušičkou. K bytu náleží sklep v 1.PP.

Samotný dům je umístěn uprostřed zeleně v klidné sídlištní lokalitě, parkování možno před domem nebo na blízkém parkovišti. Skvělá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti, stejně tak dopravní spojení MHD.