

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Bohumínská

Bohumínská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pech Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečný, zrekonstruovaný byt 3+kk v čistém a elegantním designu s podlahovým vytápěním v pěší dostupnosti centra Ostravy.

Nemovitost má přednosti, které v této lokalitě nejsou standardem. Samostatný vstup, vlastní parkovací stání 2 sklepy, sdílený půdní prostor a zahrádku. Jednotka se nachází v domě se dvěma totožnými byty za elektrickou bránou na oploceném dvoře, odkud se bleskově napojíte na silnici Bohumínská, která navazuje na všechny okolní spojky. Momentálně je byt pronajímán čili lze pojmout i jako zajímavou investiční příležitost. Zahrada je momentálně v majetku města, dlouhodobě pronajímána za symbolickou cenu a lze ji v případě zájmu odkoupit. Pro více informací kontaktujte makléře.