

## VILA V SRDCI LUŽICKÝCH HOR - Trávník u Cvikova

Cvikov



**21 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Děpold Czernin**  
GSM: +420777602100  
E-mail:  
[depold.czernin@edoreality.cz](mailto:depold.czernin@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	774 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4226 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: VILA V SRDCI LUŽICKÝCH HOR

Trávník u Cvikova

- Letní sídlo pražského obchodního rady Franze Schiera z roku 1914, místními nazývané „zámeček“
- Pomezí Lužických hor a německé hranice
- Připravené pro novou kapitolu

Vila nabízí celkovou plochu cca 850 m<sup>2</sup>, z toho přibližně 680 m<sup>2</sup> tvoří obytné a ubytovací prostory.

Dům i zahrada - prostor pro novou vizi:

- Rodinné sídlo
- Rekreační nebo ubytovací funkce
- Klidové pobyty
- Menší wellness či longevity koncept

Vilu obklopuje zahrada o celkové ploše rovných 5 000 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Pozemek má privátní zpevněnou příjezdovou cestu.

Na zahradu navazují další tři stavební pozemky o výměrách 1 016, 1 108 a 971 m<sup>2</sup> s vlastním příjezdem po obecní udržované cestě.

Tyto parcely je možné přikoupit a celek dále rozšířit.

Oblast Trávníku je známá svým specifickým prouděním vzduchu – baltským fénem, který spolu s okolní krajinou vytváří prostředí s příznivým mikroklimatem.

V minulosti zde vznikala místa určená k odpočinku a regeneraci. Dnes se podobná kvalita prostředí znovu dostává do popředí zájmu.

Romantická krajina Lužických hor, kombinace lesů, otevřených výhledů a nízké hustoty zástavby, dává tomuto místu charakter, který je v dnešní době stále vzácnější.

Z Prahy je lokalita dostupná pohodlně do necelých dvou hodin jízdy, s dobrým napojením přes Liberec.

Rád Vás vilou i celým místem osobně provedu a přiblížím Vám jeho příběh.□

Možná právě Vy budete psát jeho další kapitolu.