

Pronájem rodinného domu 5+kk s bazénem a terasou, Psáry - U Potoka 57.

U Potoka, 25244, Psáry



40 000 Kč

za měsíc

+ 1000,-Kč/měsíc
popelnice/vývoz jímky, +
přepis elektřiny a plynu,
kterou je nájemce povinen
přepsa



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, vlastní bazén, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Právě pro vás máme v exkluzivní nabídce rodinný dům, který spojuje komfort moderního bydlení s klidným prostředím oblíbené obce Psáry.

Volné od 1.8.2026.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 163 m², situovaný na oploceném pozemku o výměře 700 m². Součástí pronájmu jsou také dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Dominantou domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu, která navazuje na venkovní část pozemku s bazénem o rozměrech 8 × 3 m a hloubce 1,6 m. Právě tato část

domu nabízí ideální prostor pro letní odpočinek, rodinné grilování i chvíle pohody s přáteli.

Dispozice domu je prakticky rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a několik praktických úložných prostor.

V patře naleznete tři samostatné pokoje, komoru a druhou koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Ze dvou pokojů je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz domácnosti.

Psáry patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty, sportovišť a dětských hřišť. Milovníci aktivního životního stylu ocení okolní přírodu, lesy, cyklostezky a množství možností pro volnočasové aktivity.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti od domu s přímým spojením na stanici metra Budějovická, kam se dostanete přibližně za 30 minut.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v zeleni bez kompromisů v dostupnosti hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně v Psárech.