

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Těšnovice, okres Kroměříž

76701, Kroměříž



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dvoupodlažní RD 4+2 s dvorem a dalšími místnostmi ve dvorním traktu v obci Těšnovice. Zastavěná plocha je 147 m<sup>2</sup>. Užitná plocha dvou NP je cca 130 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen a v rámci rekonstrukce skýtá celou řadu možností k úpravě dle požadavků zájemce. V přední části RD jsou osazena plastová okna, zbytek domu je v původním stavu. Proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace. Dispozici obytné části najdete v situačním plánu, včetně popisu napojení na inženýrské sítě. S ohledem na pochozí výšku pod střechou, dům umožňuje vybudování dalších 2 pokojů v podkroví. V rámci rekonstrukce

dvorní traktu je možné vybudovat garážové stání a otevřenou terasu v I.NP. Obec Těšnovice je vzdálena 5 km od Kroměříže se skvělou dopravní dostupností. V samotné obci je školka, nákupní možnosti a atraktivní společenský život.