

## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup>

tř. 17. listopadu, 75002, Přerov



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prostorný byt 3+1, který se nachází v cihlové budově o čtyřech podlažích. Byt, situovaný v prvním patře, je v osobním vlastnictví a jeho stav hodnotím jako velmi dobrý. Dispozice bytu pečlivě využívá celkovou plochu 60 m<sup>2</sup>, což zaručuje komfortní uspořádání jednotlivých místností. Byt zajistí pohodlné bydlení a je vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti úprav.

Prostor navíc doplňuje sklep o ploše 1 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné možnosti. Energetický štítek budovy je označen jako D, což odráží aktuální energetickou náročnost objektu.

Právní servis (včetně advokátní úschovy kupní ceny) je zajištěn pro maximální bezpečnost obou stran. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.