

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 72,91 m², Vyšší Brod

Pohraniční stráže, Vyšší Brod



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 s lodžii v malém turistickém městečku v jižních Čechách ve Vyšším Brodě.

Byt se nachází v přízemí panelového čtyřpodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla ukončena jeho rozsáhlá revitalizace - zateplení včetně fasády, výměna oken a vchodových dveří, nová střecha.

Jedná se o prostorný byt o podlahové ploše 72,91 m² + lodžie 4,29 m² a sklepní kóje 1,37 m². Bytová jednotka má velmi pěkné a praktické dispoziční řešení, sestává se ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Dispozici bytu najdete na přiloženém půdorysu.

Celý byt prošel vkusně provedenou kompletní rekonstrukcí - např. nová koupelna, omítky, elektrina, podlahy, které byly zateplené, vnitřní dveře s obložkami. Vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka, vybavená kvalitními spotřebiči. Topení je centrální, ústřední. Možnost parkování u domu.

Ve Vyšším Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusové spojení do okolních měst v místě, vlaková dostupnost cca 1 km. Výhodou této lokality je blízká vzdálenost míst sportovního i kulturního vyžití, např. Lipno nad

Vltavou 11 km, Český Krumlov 30 km, Rožmberk nad Vltavou 9 km, hraniční přechod do Rakouska - Studánky 4 km.
Pro více informací mne prosím kontaktujte, doporučuji prohlídku.
S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.