



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03614

## Podnájem, Byt 3+kk, 65m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Mládežnická

Mládežnická, 28802, Nymburk



### 18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.580 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 7. patře panelového domu v Mládežnické ulici v Nymburce. Díky svému umístění ve vysokém podlaží nabízí byt úžasný, ničím nestíněný daleký výhled na celé panorama města a po celý den je krásně zaplavený přirozeným denním světlem.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a nabízí podlahovou plochu 64,15 m<sup>2</sup>. Najdete zde funkčně řešené pokoje s obývacím koutem a kuchyní. Byt je v současné době vybavený nábytkem, avšak po dohodě je možné nechat vybrané

kousky odvézt, abyste si prostor mohli zařídit zcela podle svých představ. Po domluvě s majitelem zde najdou domov i vaši čtyřnozí mazlíčci.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu máte supermarkety Albert a Kaufland, polikliniku, lékárnu, poštu, bankomaty a také mateřské i základní školy. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici cyklostezka podél Labe, plavecký bazén, zimní stadion nebo městský park Ostrov. Na vlakové a autobusové nádraží se dostanete velmi rychle, přičemž přímý vlakový spoj vás doveze do Prahy za přibližně 45 minut. Parkování je bez problému možné na přilehlých parkovištích přímo u domu.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.