

Prémiový rodinný dům 4+kk s FVE, rekuperací a bioklimatickou terasou | K Lesíku, Olomouc

K Lesíku, 78301, Slavonín, Olomouc



16 777 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 187 m ² |
| Užitná plocha: | 146 m ² | Plocha parcely: | 285 m ² |
| Plocha zahrady: | 98 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které nabízejí způsob života. Právě takový najdete v žádané lokalitě Olomouc – Slavonín, na ulici K Lesíku. Novostavba rodinného domu zkolaudovaná v roce 2025 spojuje současnou architekturu, špičkové technologie a klidné bydlení v bezprostředním kontaktu se zelení, přesto jen několik minut od centra města. Dispozice 4+kk o užitné ploše 146 m² byla navržena s důrazem na každodenní komfort rodinného života. Srdcem

domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči Siemens. Díky velkoformátovému bezbariérovému HS portálu se interiér přirozeně otevírá na krytou terasu a navazující soukromou zahradu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní večery s přáteli.

Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji, zatímco bioklimatická pergola umožňuje využívat venkovní posezení po většinu roku.

V horním podlaží se nachází komfortní zázemí pro celou rodinu. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou, další samostatná šatna nabízí dostatek úložného prostoru. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a dvojicí umyvadel. Samostatné WC s dalším úložným prostorem přispívá k pohodlnému každodennímu provozu domácnosti.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Moderní technologie zahrnují fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm, rekuperační systém, zabezpečení Jablotron, nabíjecí stanici pro elektromobil a teplovodní podlahové vytápění v obou podlažích. Komfort doplňují venkovní elektrické žaluzie, hliníková okna s izolačními trojskly a kvalitní materiály použité v celém interiéru.

Samozřejmostí je garáž pro jeden automobil a další dvě parkovací místa přímo před domem.

Lokalita K Lesíku nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a městské dostupnosti. Za domem se otevírají výhledy do okolní zeleně a zahrad, zatímco veškerá občanská vybavenost i centrum Olomouce jsou na dosah během několika minut.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů, které bude připraveno sloužit svým novým majitelům od prvního dne, právě jste jej našli.

Hlavní přednosti

- Novostavba zkolaudovaná v roce 2025
- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 146 m²
- Celková plocha domu 186 m²
- Pozemek 285 m²
- Garáž 21 m² + 2 venkovní parkovací stání
- Krytá terasa 19 m² s bioklimatickou pergolou ALUX
- Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
- Nabíječka pro elektromobil
- Rekuperace a zabezpečovací systém Jablotron
- Teplovodní podlahové vytápění v obou podlažích
- Krbová kamna v obytném prostoru
- Hliníková okna s trojskly
- Elektrické venkovní žaluzie
- Dvě šatny
- Prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem
- PENB C
- Okamžitě k nastěhování