

Prodej bytu 2+kk 36 m²

Starobylá, 14900, Praha 11, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví v blízkosti Hostivařské přehrady o výměře 36 m² v ulici Starobylá, Praha - Háje. Atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti Hostivařské přehrady nabízí ideální kombinaci městského komfortu a relaxace v přírodě. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické uspořádání, koupelnu se sprchovým koutem, vestavěnou skříň a kuchyň vybavenou myčkou, pračkou i lednicí. K bytu náleží lodžie v mezipatře o velikosti 4 m² a sklepní kóje 1.4 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a má výtah.

Velkou výhodou je také investiční potenciál - byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkům, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Orientační nájemné činí 13 000 Kč + energie.

Pokud hledáte dostupné bydlení v oblíbené části Prahy nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt stojí za vaši pozornost.

V případě zájmu o prohlídku či další informace mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím této komunikační platformy. Ráda vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluví osobní setkání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.