



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **2420**

## **Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním | Praha 9 Waltariho**

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha



**Můj domov REALITY**

**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním | Praha 9 Waltariho

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a zcela nový byt 2+kk o velikosti 48 m and sup2;, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v lokalitě Praha 9 Waltariho.

Byt je kompletně připraven k nastěhování. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a velké množství vestavěných skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Hlavní výhody:

- zcela nový byt
- zasklený balkon
- sklepní kóje
- parkovací stání
- praktická dispozice
- mnoho vestavěných skříní
- moderní bydlení v klidné lokalitě

Výborná dopravní dostupnost:

- tramvajová zastávka pouze 3 minuty chůze od domu
- stanice metra Kolbenova jen 1 zastávku tramvaj
- rychlé spojení do centra Prahy

Cena:

- nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4 990 Kč / měsíc
- vratná kauce: 30 000 Kč
- provize realitní kanceláře: 30 000 Kč

Celková částka při nastěhování:

89 990 Kč  
(první nájemné, zálohy na služby, vratná kauce a provize RK)

Dostupnost:

- nastěhování od července
- možnost rezervace předem
- prohlídka po předchozí domluvě

Kontakt:

Tel./WhatsApp: 608 132 931