

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>

Mánesova, 35601, Sokolov



**2 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** SOUKROMÝ PRODEJ - REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM NEVOLAT.

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 67,5 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části Sokolova, v Mánesově ulici.

Byt je prázdný a ihned k dispozici.

Byt má plastová okna se žaluziemi a kuchyň prošla před několika lety renovací. Prodej zahrnuje také vybavení viditelné na fotografiích, například vestavěnou skříň v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům má bezbariérový přístup a obyvatelé mohou využívat společné prostory, například kočárkárnu a sušárnu. V domě je pouze 11 bytů, což přispívá ke klidnějšímu bydlení. Fond oprav činí v současné době 1 350 Kč měsíčně. Topení a teplá voda jsou řešeny dálkově.

Před prodejem bude zajištěna čerstvá revize plynu.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné a zároveň klidné lokalitě. V blízkosti je dětské hřiště, mateřská škola, soukromá škola, obchodní centra, MHD i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní směry - nájezd na dálnici D6 je přibližně 1 km, Karlovy Vary cca 15 km, Cheb cca 25 km a hranice s Německem cca 30 km.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Financování hypotékou je možné a v případě zájmu mohou pomoci s jeho zajištěním.

Poznámka: V kuchyni je aktuálně nefunkční myčka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.