

Prodej bytu 1+1 v klidné části Ostrava-Zábřeh

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné místo k bydlení, které kombinuje klid, výbornou dostupnost a blízkost přírody za bezkonkurenční cenu?

Tento byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29 metrů čtverečních se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v Ostravě Zábřehu.

Hned při vstupu do bytu vás přivítá chodba, která je průchozí do všech částí bytu.

Srdcem domova je velká ložnice o výměře přibližně 15 metrů čtverečních, která nabízí dostatek prostoru pro kombinaci s obývacím pokojem.

Druhou místností je prostorná kuchyně s rok starou kuchyňskou linkou, kde nechybí plynový sporák a elektrická trouba.

Velkou výhodou kuchyně je její velikost, díky které se zde pohodlně vejde jídelní stůl i posezení, což u této dispozice nebývá pravidlem.

Interiér bytu je připraven k okamžitému užívání nebo k následnému podnájmu, protože zde byla položena nová plovoucí podlaha a celý prostor je čerstvě vymalován.

Okna bytu jsou orientována na stranu domu, která je nejdále od silnice, což spolu s okolní zelení zaručuje ticho a příjemnou atmosféru bez městského hluku.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 metry čtvereční, která poslouží pro uložení sezónních věcí.

Samotný dům prošel modernizací, což je patrné již při vstupu do rekonstruovaných společných prostor.

Lokalita v Zábřehu patří k oblíbeným zejména díky bezprostřední blízkosti Bělského lesa. Ten se nachází hned vedle domu a je ideálním místem pro milovníky běhu, procházky se psem nebo odpočinku v zeleni.

Zároveň je zde zajištěna výborná dopravní dostupnost, kdy na zastávku tramvaje i autobusu dojdete během několika málo minut.

Pokud hledáte investiční příležitost, tento byt představuje aktuálně nejlepší cenovou nabídku v Ostravě, což z něj dělá ideální byt pro následný podnájem.

Stejně tak je perfektní volbou pro mladý pár jako startovací bydlení.

Velkým benefitem je také dostatek parkovacích míst přímo u domu, takže i v pozdních večerních hodinách vždy zaparkujete .

Tento byt v sobě spojuje výhodu klidného bydlení u lesoparku s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Nemovitost je momentálně v aktivním procesu převodu do osobního vlastnictví, což kupujícímu výrazně usnadňuje možnosti financování.

Obrovským benefitem bytu je plánovaná výstavba nového výtahu v domě, což vzhledem k umístění v patře zajistí budoucí maximální komfort bydlení i skvělé zhodnocení investice.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku, kde vám tento byt rád osobně ukážu.