

**Prodej nebytového prostoru 5 m<sup>2</sup>**

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

**670 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji hezký nebytový prostor o podlahové ploše 5m<sup>2</sup> s vlastní přípojkou vody, kanalizace a elektřiny. Protože se jedná o prostor s vysokými stropy, bylo v něm vybudováno patro, které je možné využít jako další skladovací prostor nebo nouzové přespání (tím se zároveň užitná plocha o něco zvětší). Využít jej je možné jako sklep, sklad, dílničku nebo malou kancelář. Aktuálně využit pro skladování retro PC a takový kutilský koutek.

Prodávám včetně nábytku, který je i na fotkách, ale na přání jej mohu samozřejmě vyklidit a patrovou nadstavbu odstranit. Tento prostor byl vybudován profesionální firmou, kdy zdivo je z porothermu a prostor je odvětrávaný (žádná vlhkost).

Jedná se o samostatnou jednotku, která je takto vedena i na katastru a má vlastní měřidlo spotřeby elektřiny a vody. Poplatky SVJ jsou aktuálně 1.100,-. Prodávám jako přímý majitel.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti v širším centru Prahy. Parkování je možné před domem v modrých zónách. V případě zájmu je možné se domluvit na prohlídce v téměř libovolném čase dle domluvy.

Kontakt na mě je slovy: sedum, dva, osum, čtyřicet, dvacetdva, čtricetdva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.