

## Atelier 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Náměstí Míru, Svitavy

náměstí Míru, Svitavy



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemník vám vytváří pravidelný příjem. Vy budujete majetek.

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji atelier 1+kk o výměře 24 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží smíšené budovy přímo na Náměstí Míru v centru Svitav. Jednotka je v dobrém stavu a je součástí menšího SVJ se 7 jednotkami, což zajišťuje přehlednou správu domu.

Stabilní příjem od prvního dne

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi se smlouvou platnou do 1. 4. 2027. Nájemné činí 7 000 Kč měsíčně, zálohy na energie ve výši 3 290 Kč si hradí nájemník. Pravidelné platby lze doložit výpisy z účtu.

Díky obsazené jednotce získáváte okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Proč investovat právě zde?

- Náměstí Míru - atraktivní poloha v centru Svitav
- Stabilní nájemník s doložitelnou platební historií
- Platná nájemní smlouva do dubna 2027
- Osobní vlastnictví
- Elektrické vytápění a ohřev vody - jednoduchá správa
- Menší SVJ se 7 jednotkami
- Investice vhodná pro dlouhodobé držení i budování majetku

Investiční nemovitost s pravidelným příjmem, prověřeným nájemníkem a atraktivní polohou v centru města. Stačí převzít a inkasovat nájemné od prvního dne vlastnictví.