

## Prodej byt 3 + 1, 100 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601

Náhorní, 26601, Beroun



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fpReality.cz](mailto:poptavka@fpReality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice a plochy

- Byt 3+1, celková plocha 100 m<sup>2</sup>
- Předzahrádka 115 m<sup>2</sup>
- Terasa 15 m<sup>2</sup>
- Půda 20 m<sup>2</sup>
- Vlastní parkovací stání

### Stav nemovitosti

- Byt před kompletní rekonstrukcí
- Možnost realizace dle vlastních představ
- Příležitost vytvořit si bydlení na míru
- Cena zohledňuje aktuální stav

### Inženýrské sítě

- Vodovodní řad
- Jímka
- Elektřina
- Plyn

#### Předzahrádka

- Předzahrádka 115 m<sup>2</sup>
- Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hřiště
- Nadstandardní plocha zeleně u bytové jednotky

#### Parkování

- Vlastní parkovací stání

#### Lokalita

- Ve čtvrti s rodinnými domy a vilami

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti. Lze tam měřit rozměry a naplánovat si předem potřebné rekonstrukční práce.