

Prodej rodinného domu 85 m², Vyklantice - Starý Smrdov

39501, Vyklantice



3 689 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Novák
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 789 039
E-mail: j.novak@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	2216 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, k prodeji nabízíme chalupu s hospodářským zázemím na Vysočině, v obci Vyklantice - místní část Starý Smrdov. Nemovitost se nachází přibližně 15 minut jízdy od exitu 66 Loket na dálnici D1, s dobrou dostupností do Prahy (cca 1 hodina jízdy). Dále je zde i možnost přikoupit zahradu se stodolou a rozšířit tak pozemek o dalších 971 m², viz níže.

Předmětem prodeje je soubor pozemků o výměře 1245 m². Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy „bydlení v rodinných domech - venkovské“. Nachází se zde obytná chalupa s navazujícími vedlejšími hospodářskými stavbami (maštal, kotelna, podsklepený špýchar), vše na uzavřeném dvoře, což zajišťuje vyšší úroveň soukromí.

Součástí prodeje je dále také spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/5 na sousedním pozemku (parc. č. 1027).

Chalupa o dispozici 3+1 je smíšené konstrukce, je nepodsklepená a má půdní prostor. Stavba je vhodná k rekonstrukci, zároveň však v současném stavu umožňuje základní užívání. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje maštal s klenutými stropy a další hospodářské prostory. Na pozemku se nachází samostatný podsklepený špýchar. Přístup je zajištěn přes obecní pozemek.

DALŠÍ POTENCIÁL: K této nemovitosti je možné po dohodě přikoupit i přímo-navazující zahradu (parc. č. 1030, rovněž v zastavitelném území) s prostornou stodolou o velikosti 113 m². Zahrada je osázena vzrostlými ovocnými stromy a má svůj vlastní přístup z veřejné komunikace.

Přívod vody je doveden na pozemek (novější rozvody z roku 2022), elektřina byla v minulosti funkční, hodnota jističe 3x18A (aktuálně odpojeno - nutná instalace elektroměru), odpady jsou řešeny jímkou s trativodem. V obci není plynovod. Všechny rozvody uvnitř chalupy jsou původní.

Obec Vyklantice se nachází v klidné části Vysočiny s převahou přírody, lesů a luk, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích, širší služby pak v nedalekých městech - např. Pacov, Pelhřimov a Humpolec. ZŠ Lukavec provozuje školní autobus, který zajišťuje pravidelnou dopravu žáků do školy i zpět.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití - jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost, například z hlediska dalšího využití pozemků.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.