

## Bytová jednotka 4+kk se zahradou a garáží, Nová Ves u Pohořelic

Pohořelice



**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Peterek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba B - bytová jednotka 4+kk o ploše 144 m<sup>2</sup>, která se užíváním chová jako rodinný dům. Vlastní vstup, garáž, zahrada, parkování a pouze jeden soused v rámci dvojdomu. Zavolejte si o kompletní informace.

Pokud hledáte běžný byt, tohle nebude pro vás. Pokud ale chcete nové bydlení se zahradou, garáží, vlastním vstupem a větším soukromím, tahle bytová jednotka v Nové Vsi u Pohořelic stojí za osobní prohlídku.

Jedná se o kompletně dokončenou bytovou jednotku.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o užitné ploše 144 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží garáž, parkování a pozemek o velikosti 218 m<sup>2</sup>. Právně půjde o bytovou jednotku, prakticky ale budete bydlet jako v rodinném domě vlastní vstup, zahrada, garáž a pouze jeden soused v rámci dvojdomu.

Přízemí nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí je také garáž s pohodlným vstupem do bytové jednotky. V patře budou tři samostatné pokoje a velká rodinná koupelna.

Bydlení je vhodné pro rodinu, která nechce kompromis mezi bytem a domem. Chcete zahradu, prostor, parkování a nové bydlení, ale zároveň nechcete řešit samostatnou stavbu domu od začátku.

Vytápění: tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém rodinném domě / bytové jednotce.

Nová Ves u Pohořelic nabízí klid, přírodu, rybníky, cyklostezky a dobrou dostupnost. Do Pohořelic je to pár minut autem, do Brna přibližně 1525 minut podle dopravy.

Zavolejte mi a vysvětlím vám přesně, jak je nemovitost právně řešena, jaká část pozemku k ní náleží, jaký bude standard dokončení a kdy se můžete přijet podívat. Půdorysy a další podklady vám pošlu obratem.