

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha

U Klavírky, Praha 5, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1282

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v prestižní vilové čtvrti Malvazinky, Praha 5.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení v zeleni, mimo ruch hlavních ulic, a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Díky umístění ve vilové zástavbě a okolnímu vzrostlému porostu působí lokalita velmi komorně a rezidenčně.

Interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Byt nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru.

Velkým benefitem je možnost využívání prostorné společné zahrady s posezením a grilem, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, setkávání s přáteli nebo trávení volného času během teplých měsíců.

K bytu náleží také sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci

nebo další osobní potřeby.

Parkování je možné pohodlně přímo v ulici před domem.

Lokalita Malvazinky patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt není určen ke spolubydlení a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení.

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 1 000 Kč / měsíc

Energie: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 55 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.