



# NESTERA

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 1246

## ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST S POZEMKY | 112997 m<sup>2</sup>

Popovice



**10 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamila Pavlišťová**

**Tel.:** +420778753620

**GSM:** +420778753620

**E-mail:**

[pavlistova@nestera.cz](mailto:pavlistova@nestera.cz)

**Zastavěná plocha:** 284 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 112997 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Užitná plocha:** 284 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělská usedlost v obci Mladovice, v katastru obce Popovice u Benešova, je v současnosti využívána pro ustájení koní a výcvik jezdeckví. Zemědělská usedlost je obklopena rozsáhlými pozemky - lesy, travní porost, orná půda - které jsou k prodeji jako jeden celek. Pozemek p.č. st. 26 má výměru 1670 m<sup>2</sup> a lze využít jako stavební. Celková plocha pozemků k prodeji činí 112 997 m<sup>2</sup>.

Rozložení pozemků:

1 670 m<sup>2</sup> | STAVEBNÍ POZEMEK

72 836 m<sup>2</sup> | TRVALÝ TRAVNÍ POROST

29 578 m<sup>2</sup> | LESNÍ POZEMEK

5 379 m<sup>2</sup> | ZAHRADA

1 003 m<sup>2</sup> | ORNÁ PŮDA

2 531 m2 | OSTATNÍ PLOCHA

Mladovice leží 15 km od Benešova, Votic či Vlašimi, vše s dobou dojezdu do cca 20-25 minut.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.