

**2+kk pronájem · Energie třídy A · Služby 1 500 Kč/měs. pevně**

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**11 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petr Sonnenschein****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420778750999**E-mail:**[petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 36 m<sup>2</sup> · Mariánské Hory, Ostrava

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zaměřením na minimální provozní náklady: trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, solární panely. PENB třídy A — nejvyšší možná kategorie. Fixní náklady na služby jsou 1 500 Kč/měsíc — ne odhad, skutečné číslo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice), velké okno, vinylová podlaha v dekoru přírodního dřeva.

#### Ložnice

Samostatná, okno do zeleně, klidná i přes den.

#### Koupelna

Walk-in sprchový kout, černé armatury, závěsné WC, žebříkový radiátor, obklady v imitaci kamene.

#### Lokalita

Revitalizovaná čtvrť s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy, zastavěnost pod 20 %.

Tramvaj: 50 m · Park: 3 min pěšky · Supermarket: 5 min pěšky · MŠ: 5 min pěšky · OC Futurum: 5 min autem

#### Podmínky pronájmu

Nájem: 11 900 Kč/měs.

Služby (voda, teplo, úklid): 1 500 Kč/měs.

Elektřina: na vlastní jméno nájemce

Kauce: 2 měsíce nájmu

Poplatek RK: 1 měsíc nájmu

Smlouva: 1 rok

Prohlídky domlouvám osobně — zavolejte nebo napište.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.