

Pronájem bytu 1+kk 31 m²

U svobodárny, Praha 9, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s příjemnou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese U Svobodárny, Praha 9 - Libeň.

Byt je svými rozměry a uspořádáním naprosto ideální pro jednoho člověka, který hledá komfortní zázemí v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Hlavní parametry bytu:

- Dispozice: 1+kk/lodžie
- Užitná plocha: 27,4 m2 interiér + 3,7 m2 lodžie (celkem 31,1 m2)
- Podlaží: 4. NP
- Orientace: západní s lodžii do klidného vnitrobloku

Lokalita plná výhod: Byt se nachází na strategicky skvělém místě. Lokalita pražské Libně a pomezí Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost.

- Doprava: V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B (Českomoravská nebo Palmovka) a zastávky tramvají, díky kterým jste v centru Prahy za pár minut.
- Volný čas a nákupy: Kousek od domu najdete nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu a park Podviní, který je ideální pro ranní běh nebo odpolední relaxaci. V okolí je také dostatek kaváren, restaurací a sportovišť.

Finanční podmínky:

- Zálohy na služby: 1 600 Kč (zúčtovatelné); vratná kauce (jistota): 39 200 Kč; poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH

Byt je k dispozici a připraven k nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení s tepem velkoměsta na dosah, tento byt je pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.