



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0879**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1244 m² v malebné části obce Orlík nad Vltavou, v okrese

Orlík nad Vltavou



3 175 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

[jburgstaller@visionreality.](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

[cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

Celková plocha: 1 244 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižních Čech?

Právě pro vás máme v nabídce stavební pozemek o velikosti 1 244 m² v obci Orlík nad Vltavou. Lokalita, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

Pozemek je dostatečně prostorný pro výstavbu rodinného domu se zahradou, bazénem, pergolou i dalším zázemím pro pohodlný rodinný život. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Orlík nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v jižních Čechách. Jen několik minut od pozemku se nachází Orlická přehrada, zámek Orlík, přístaviště lodní dopravy, cyklostezky, turistické trasy i množství možností

pro sportovní a rekreační vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost:

- Praha cca 50 minut jízdy po dálnici D4
- Příbram cca 25 minut
- Písek cca 30 minut
- Tábor cca 45 minut

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurací, pošty a dalších služeb pro každodenní život.

Hlavní výhody pozemku:

- výměra 1 244 m²
- možnost výstavby rodinného domu
- vyhledávaná lokalita Orlík nad Vltavou
- blízkost Orlické přehrady
- výborná dostupnost do Prahy díky dálnici D4
- klidné prostředí obklopené přírodou
- ideální pro trvalé bydlení i rekreaci
- bez evidovaných omezení vlastnického práva

Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu na dosah ruky a zároveň zůstanete v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.