

## Exkluzivně: Pronájem skladového prostoru 12,1 m<sup>2</sup>, metro Skalka, Praha 10 - Strašnice

Slapská, 10000, Praha 10, Praha



**3 391 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce,  
NEPLATÍTE PROVIZI, bez  
DPH



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladový prostor o rozloze 12,1 m<sup>2</sup>, v prvním patře nadstandardně zrekonstruované dvoupatrové budovy s výtahem, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě.

Prostor je vytápěný, na podlaze dlažba, výška stropu cca 2,5 m. Sklad je přístupný přes hlavní a boční vchod budovy, vhodný pro uskladňování menších balíků - nelze palety.

K užívání společná čajová kuchyňka a toalety na patře, v přízemí pak společenská místnost se sedací soupravou a TV a kompletně vybavená moderní kuchyň s jídelními stoly.

V budově je výtah, kamerový systém, prostor je vybaven elektronickým bezpečnostním systémem, který je napojen na PCO, 2 vstupy na čipové karty a 24hodinový přístup do nemovitosti. Na střeše budovy je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE). Objekt splňuje nejvyšší klasifikační třídu energetické náročnosti budov "A - Mimořádně úsporná".

Veškerá infrastruktura v místě, výborná dostupnost - metro Skalka v docházkové vzdálenosti.

K uvedené ceně pronájmu se dále hradí poplatky za společné služby ve výši 896,- Kč/ měs. + spotřeba vody a el. energie se rozúčtovává měsíčně. Nájemné i poplatky za služby jsou uvedeny bez DPH. Vratná kauce 15.562 Kč. Ihned k dispozici. NEPLATÍTE PROVIZI.